

Tilapalvelun selvitys nuorisotilojen käsittelytilanteesta

Nuorisotilat on kaupungin Koy Oriveden Läsimäki -nimiseltä kiinteistöosakeyhtiöltä nuorisopalveluille 1.7.2017 vuokraamat tilat.

7.7.2018 sattuneen kattosadevesikaivon viemäriputken liitoksen pettämisestä johtuneen vesivahingon vahinkokartoitus suoritettiin 9.7.2018.

Tilat, joihin vahinko kohdistui, on korjattu:

- kastuneet puurakenteet ja eristeet on poistettu ja uusittu.
- vaurion aiheuttanut sadevesiviemäri on korjattu ja tuettu
- lattiat ovat alkuperäisiä kostean tilan laattapinnoitettuja lattiaita ja
- kosteusmittausraportin mukaisesti tiloissa ei ole havaittu kohonneita
- kosteusarvoja tai mikrobikasvustoja. kartoitus suoritettu 9.7.2018.
- Ko. tiloissa on ollut useampi lattiakaivo joihin vesi on pääosin johtunut.
- lisäksi seinien alaosissa on seinää vasten nostettu laatoitus joten vesi ei ole päässyt rakenteisiin.
- Vahinkokartoituksen ja Mittaustyöt on suorittanut Polygon Finland oy.
- Koko kiinteistön ilmanvaihtokanavat on nuohottu loppuvuodesta 2018.

Kaikki korjaustoimet on kiinteistöosakeyhtiön toimesta suoritettu Kaupunki on ko. tiloissa vuokralaisena ja näin ollen vastaa vain omasta irtaimistostaan, kaikki kiinteistöön kohdistuvat korjaustoimet ovat Koy Läsimäen vastuulla.

Kiinteistön isännöitsijältä saatujen tietojen mukaan Koy Läsimäki on suorittamassa ilmanvaihtokanavien kuntotutkimuksen ja suunnitteilla on nuorisotilojen ilmanvaihdon parantaminen omalla erillisellä sähköisellä esilämmityksellä varustetulla tuloilmakoneella. Ko. tiloihin on myös uudet valaisimet ja ne tullaan asentamaan lähiaikoina.