

TIEJAOSTON TEHTÄVÄT

Tielautakunnan hallinnolliset tehtävät
Tielautakunnan yksityistielain mukaiset tehtävät

Tielautakunnan toimivalta
Hakemusasiat

Erimielisyydet kun tiekuntaa ei ole perustettu
Katselmuksukset
Kokouksen koollekutsujan määrääminen
Korvaukset
Käyttömaksu metsätiellä
Liittymä yksityistielalle
Puiden, pensaiden ja oksien poistaminen
Rakentamiskielto
Tiekunnan perustaminen
Tien kunnon, tason ja käytön määrittely
Tien tekemisen korvaaminen
Tienjako
Tieoikeuden lakkauttaminen
Tieoikeuden myöntäminen
Tieyksiköt
Tilapäinen käyttö
Toimielimen määrääminen
Uskotunmiehen määrääminen
Vaurioitumisen korvaaminen
Veräjä ja puomi

Valitusasiat

Keskeytyshakemus
Perustevalitus
Tiekunnan kokouksen päätös

Valvonta ja tarkastus

Kunnan avustukset

Rekisteriviranomainen

Käsitteltyjen asioiden luettelo
Yksityistierekisteri

Maanmittauslaitoksen
Kunnan

Tielautakunnan hallinnolliset tehtävät

Lausunnot ja tarkastukset yksityistieavustuksiin liittyen

Tielautakunnan yksityistielain mukaiset tehtävät / YkstL 52 §

Tielautakunnan toimitukset ovat avoimia kaikille, mutta puheoikeus on vain asianosaisilla ja heidän valtuuttamillaan sekä todistajilla ynnä mahdollisilla kutsutuilla asiantuntijoilla.

Tielautakunnan päätös perusteluineen on julkiluettava asianosaisille toimituksessa. Mikäli tielautakunnan jäsenet eivät ole päätöstä tehdessään yksimielisiä, on jokaisen ilmoitettava kantansa. Tyhjää äänestäminen ei ole mahdollista.

Tielautakunnan toimivalta

Jos kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asiaosaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia taikka jollei asiaa ole ratkaistava maanmittaustoimituksessa, päätettävä jäljempänä mainituista asioista.

Tielautakunnan toimivalta koskee ns. ennestään olevia teitä:

- yksityistielain mukaisessa maanmittaustoimituksessa perustettu tie
- entiset kunnan- ja kylätiet, mitkä eivät ole muuttuneet paikallisteiksi
- asutustiet
- tilustielain mukaiset tiet
- vanhan naapuruussuhdelain mukaiset tiet
- kiinteistön muodostamislain mukaiset rasitetiet
- 1.3.1977 käytössä olleet vanhat yhteiset tiet
- yleistietoimituksessa perustettu yksityistie
- entisen pakkolunastuslain, lunastuslain sekä vesilain mukaisten toimitusten yhteydessä perustettu yksityinen tie

Toisin sanoen tielautakunnalla on toimivalta niillä yksityistiellä, joille tavalla tai toisella on virallisesti perustettu kulkuoikeus jollekin muulle kiinteistölle kuin millä tie sijaitsee.

Tästä poikkeuksena:

- Tiealueen ulkopuolelta poistettavat liikennettä vaarantavat puut ja pensaat.
- Rakentamisrajoitus enintään 12 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta mitattuna.

Hakemusasiat

1. Tietämyöntäminen kiinteistölle, määräalalle, kaivokselle, toisen maalla olevalle pysyvälle rakennukselle ja liikenteen- taikka muun elinkeinonharjoittajalle

YkstL § Mom 9.1, 10.1

Milloin ennestään oleva tie on tärkeä sellaisen kiinteistön tarkoituksen mukaista käyttöä varten, jolla ei ole oikeutta tähän tiehen, siihen on annettava tietämyöntäminen, jollei tietämyöntämisestä aiheudu huomattavaa haittaa sille kiinteistölle, jonka alueella tie on, tai jollekin, jolla ennestään on tietämyöntäminen.

Liikennettä vaarantavien puiden, pensaiden ja oksien poistaminen tiealueen ulkopuolelta

YkstL § Mom 17.2

Tiealueen määrittely/rajaus ei kuulu tielautakunnalle!

1a. Tietämyöntäminen ja tienpitovelvollisuudesta vapauttaminen

YkstL § Mom 28.2

Jos tietämyöntäminen ei enää tarvita kiinteistöä varten sen johdosta, että kiinteistölle on saatu muu kulkuyhteys tai olosuhteissa on muutoin tapahtunut olennainen muutos, voi tietämyöntäminen vaatia, että hänen kiinteistölleen kuuluva tietämyöntäminen lakkautetaan ja hänet vapautetaan tienpitovelvollisuudesta.

2. Veräjän ja puomin pitämistä koskevan kiellon antaminen ja kumoaminen

YkstL § Mom 18/20.1

Tiellä voidaan kieltää pitämistä veräjää tai puomia, jos kieltäminen on pidettävä liikenteen takia tarpeellisena eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistölle, jonka kautta tie kulkee. Tällaista kieltäminen ei kuitenkaan ole annettava, jos Liikenneturvallisuuden tai muun tärkeän syyn on katsottava edellyttävän veräjän tai puomin pitämistä tiellä.

Rakentamiskiellon määrääminen enintään 12 metrin etäisyydelle tien ajoradan keskiviivasta ja sen kumoaminen

YkstL § Mom 19/20.1

Milloin liikenneturvallisuuden on katsottava niin vaativan, voidaan kieltää ilman tielautakunnan lupaa rakentamasta rakennusta tai liikenneturvallisuutta vaarantavaa aitaa tai muuta pysyvää laitetta yksityisen tien tai sen osan varrelle enintään kahdentoista metrin etäisyyteen ajoradan keskiviivasta.

3. Tien tekemisestä aiheutuneiden kustannusten korvausten määrääminen tietämyöntämisestä saaneelle (15 v. rakentamisesta)

YkstL § Mom 24

Jos sille, joka on saanut tietämyöntäminen rakennettuun tiehen, on katsottava koituneen hyötyä tien tekemisestä, mikä on suoritettu viidentoista viimeksi kuluneen vuoden aikana siitä kun tietämyöntäminen perustettiin tai myönnettiin, voidaan hänet velvoittaa maksamaan kohtuullinen korvaus tien tekemisen kustannuksista.

Tien kulumisesta ja vaurioitumisesta johtuvan korvauksen määrääminen

YkstL § Mom 31

Jos tieosakas tai se, jolla on lupa käyttää tietä käyttömaksua vastaan, on käyttänyt tietä tavalla, jota ei ole otettu huomioon tieyksikköjä määrättäessä taikka käyttömaksujen määräämisperusteita vahvistettaessa ja joka on huomattavasti lisännyt tien kulumista tai vaurioittanut sitä, hän on velvollinen korvaamaan tien kuntoon panemisesta aiheutuvat lisäkustannukset.

Liittymän kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvien korvausten ja kustannusta määrääminen

YkstL § Mom 32a

Jos liittymän laitteiden rakentamisen tai kunnossapidämisen laiminlyönnistä on ilmeistä vaaraa liikenteelle tai tiepidolle eikä liittyjä kehotuksesta huolimatta ryhdy vaadittaviin toimenpiteisiin, voivat tieosakkaat tai tiekunta ottaa työn tehdäkseen asianomaisen kustannuksella.

Korvausten määrääminen maan luovuttamisesta, vahingosta ja haitasta tai kustannuksista, joita tämän lain mukaan on kiinteistön omistajalle aiheutunut

YkstL § Mom 33

Tielautakunnan määrättävät korvaukset:

- maan luovuttaminen tietarkoituksiin
- vahingon korvaukset
Esim. tilapäisen tieoikeuden myöntämisen yhteydessä satovahinko.
- haitan korvaukset
Esim. viljelyshaitta, tien ylityshaitta, pölyhaitta, veräjänpitokiellon haitta yms.
- kustannusten korvaukset
Esim. tien tekemiskorvaus, vauriokorjaus, liittymän kunnostuskorvaus yms.

Korvauksen määrääminen nautinta-, rasite- tai muun käyttöoikeuden haltijalle tämän lain mukaan hänelle kuuluvan oikeutensa menettämistä

YkstL § Mom 34

Jos jollakin on kiinteistöön, johon YkstL:n mukainen toimenpide kohdistuu, nautinta-, rasite- tai muu käyttöoikeus, on hänellä kiinteistön omistajan ohella oikeus saada korvaus oikeutensa menettämisestä tai sen arvon vähenemisestä.

4. Tieyksikköjen vahvistaminen

YkstL § Mom 23 / 9.1 / 10.1 / 64

- kun tielautakunta on myöntänyt tieoikeuden uudelle osakkaalle
- kun tieyksikköjä ei ole ennen määrätty
 - tietoituksessa
 - tielautakunnan toimituksessa
 - tiekunnassa

5. Tien jakaminen

YkstL § Mom 32

Tien jako osakkaiden kesken kunnossapito-osuuksiin (harvinainen nykyään).

6. Tiekunnan perustaminen, tien tai tieosan liittäminen tiekunnan tiehen, tiekuntien yhdistäminen, tiekunnan jakaminen tai lakkauttaminen

YkstL § Mom 50 / 69

Suoritetaan sen mukaan kuin tienpidon tarkoituksen mukaisen hoitamisen katsotaan vaativan: osakkaan, tiekunnan tai tielautakunnan omasta aloitteesta.

7. Toimielimen jäsenen tai varajäsenen määrääminen

YkstL § Mom 58.3

Mikäli tiekunta ei pääse sopuun toimielimen valitsemisesta tai kukaan ei suostu tehtävään, tielautakunta voi määrätä myös tiekuntaan kuulumattoman tehtävään.

8. Mahdollisten käyttömakujen ja niiden muutosten määrääminen metsätielle

YkstL § Mom 25 / 26 / 30

Vähäliikenteisille metsätielle voidaan jättää määräämättä tieyksiköt kustannusten osittelemiseksi. Sen sijaan osakkailta peritään käyttömaksu kuljetusten perusteella.

9. Muut asiat, mitkä tieosakkaat tai muut asianosaiset tielautakunnalle alistavat

YkstL § Mom 70

10. Tieosakkaiden erimielisyyksien ratkaiseminen silloin, kun osakkaat eivät muodosta tiekuntaa

YkstL § Mom 71

Kun osakkaat eivät muodosta tiekuntaa, on **kaikkien osakkaiden yksimielisesti päätettävä** tienpitoa koskevista asioista. Jos tässä ei onnistuta, voidaan saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Yleensä tämä tulee kysymykseen tienpidon kustannusten jaon yhteydessä. Periaatehan on: "joka tilaa se maksaa", jos ei ole muuta sovittu.

10a. Onko tie tehty kunnoltaan oikean tasoisena tai käytetäänkö oikeutta sillä tavalla kuin oikeutta perustettaessa on päätetty

Kun maanmittaustoimituksessa on päätetty tien tekemisestä, siirtyy tekemisen ja tienkäytön valvonta tielautakunnan tehtäväksi niissä tapauksissa missä osakkaat tai joku muu tienkäyttäjä alistaa asian tielautakunnan päätettäväksi.

11. Tien tilapäinen käyttäminen ja alueen käyttäminen tilapäisesti tienä

YkstL § Mom 10 luku (80.3)

- tielautakunta voi antaa jollekin, joka ei ole tieosakas tilapäisen oikeuden käyttää tietä luvallisesti tai
- määrätä mitä aluetta voidaan käyttää tilapäisesti tienä silloin kun varsinaisen tien käyttö on syystä tai toisesta estynyt
 - kulkuoikeus on oltava välttämätön
 - ei saa aiheuttaa huomattavaa haittaa rasiitetulle kiinteistölle tai muille tieosakkaille

12. Muut tielautakunnalle tämän lain mukaan kuuluvat asiat

Uskotun miehen määrääminen tien tekemiseksi

YkstL § Mom 89

Jos tietoituksesta on asetettu määräaika tien tekemiselle eikä tiekunta osakkaan vaatimuksesta huolimatta ole ryhtynyt vaadittaviin toimenpiteisiin, voi tielautakunta määrätä uskotun miehen teettämään sanotun työn teosakkaiden kustannuksella.

Uskotun miehen määrääminen velkojan hakemuksesta

YkstL § Mom 77.2

Mikäli tiekunnan toimielin ei ole ryhtynyt vaadittaviin toimenpiteisiin erääntyneen ja selvän velan maksamiseksi voi tielautakunta määrätä velkojan hakemuksesta uskotun miehen suorittamaan toimielimelle kuuluvat tehtävät sanotun velan suorittamiseksi.

Katselmuksen suorittaminen

YkstL § Mom 54.1

Tielautakunnan puheenjohtaja voi määrätä kaksi lautakunnan jäsentä suorittamaan katselmuksen ennen toimituksen pitämistä kohteena olevalla tiellä.

Valitusasiat

12. Tiekkunnan kokouksen päätös

YkstL § Mom 70

Tiekkunnan kokouksen päätökseen tyymättömällä osakkaalla tai muulla asianosaisella on oikeus vaatia muutosta valittamalla kunnan tielautakunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä mikäli päätöstä ei ole tehty laillisessa järjestyksessä tai ettei se muutoin ole lain mukainen taikka päätös loukkaa osakkaiden yhdenvertaisuutta.

13. Perustevalitus (ulosottoteitse perittävä saatava)

YkstL § Mom 88

Laittoman maksuunpanon perusteella tehtävä valitus on osoitettava tielautakunnalle

14. Keskeytyshakemus perustevalituksen alaiselle toimenpiteelle

Kun tieosakas on tehnyt perustevalituksen, hän voi samalla pyytää täytäntöönpanon keskeytystä.

Valvonta- ja tarkastusviranomaisena

15. Kunnan avustusten käytön valvonta

25.1 Kunnossapitoavustukset

25.2 Rakentamis- ja perusparannusavustukset

Rekisteriviranomaistehtävät

16. Käsiteltyjen asioiden luettelo

17. Yksityistierekisteri

27.1 kunnan

27.2 maanmittauslaitoksen