



Teknisen ja ympäristötoimen johtosääntö

Hyväksytty 26.1.2009

Voimaantulo 1.2.2009



Sisällysluettelo:

1. Luku	Toimiala ja toiminta-ajatus	5
1 §	Toimiala ja toiminta-ajatus.....	5
2. Luku	Lautakunnat	6
2 §	Tekninen lautakunta	6
3 §	Ympäristölautakunta	7
4 §	Tielautakunta	9
3. Luku	Henkilöstöorganisaatio.....	10
5 §	Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus	10
4. Luku	Tekniikka- ja ympäristökeskuksen viranhaltijoiden tehtäväalueet ja ratkaisuvälit	11
6 §	Tekninen johtaja	11
7 §	Rakennuttajapäällikkö	11
8 §	Kiinteistöpäällikkö	12
9 §	Tulosalueiden vastuuhenkilöiden ratkaisuvälit	12
10 §	Palvelupäällikkö	12
11 §	Maankäyttöinsinööri	13
12 §	Maanmittausinsinööri	13
13 §	Maankäyttöteknikko	14
14 §	Terveystarkastaja	14
15 §	Kaupungineläinlääkäri.....	14
16 §	Johtosäännön voimaantulo ja entisten säännösten kumoaminen	14

TEKNISEN JA YMPÄRISTÖTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

1. Luku *Toimiala ja toiminta-ajatus*

1 § **Toimiala ja toiminta-ajatus**

Teknisen toimen tehtävänä on järjestää, tuottaa ja kehittää toimialansa teknisiä palveluja kaupungin asukkaille, yrityksille ja toisille toimialoille. Lisäksi lautakunta järjestää ja tuottaa ateriapalvelut toisille kaupungin toimialoille.

Teknisen toimen palvelutuotanto turvaa osaltaan toimivan, turvallisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön aikaansaamisen ja ylläpitämisen.

Ympäristötoimen tehtävänä on huolehtia toimialaan kuuluvien asioiden valmistelusta, toimeenpanosta ja seurannasta ympäristölautakunnan antamien ohjeiden ja tämän johtosäännön määräysten mukaisesti.

Ympäristötoimen toimialan toiminta-ajatuksena on suunnittelun, lupamenettelyiden, neuvonnan ja valvonnan avulla turvata kaupungin asukkaille terveellinen, turvallinen ja viihtyisä kestävä kehityksen mukainen elinympäristö sekä järjestää kunnallinen eläinlääkintähuolto

Tielautakunta toimii yksityistielain 6a §:n mukaisena viranomaisena Oriveden kaupungissa.

Tielautakunnan toiminta-ajatuksena on kehittää edelleen kaupungin pientieverkkoa lähinnä haja-asutusalueella vastaamaan kattavuutensa sekä liikennöitävyytensä puolesta käyttäjien tarvetta niin, ettei tierasitus muodostu kohtuuttomaksi tienpitäjäjille.

2. Luku Lautakunnat

2 § Tekninen lautakunta

Kokoonpano

Tekniseen lautakuntaan kuuluu 7 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii lautakunnan päättämä teknisellä toimialalla työskentelevä viranhaltija.

Tehtävät

Teknisen lautakunnan tehtävänä on sen lisäksi, mitä on säädetty sen toimialaan kuuluvista palveluista:

- 1 Huolehtia katujen, yleisten alueiden, vesi- ja viemäriverkoston, maa- ja vesirakenteiden sekä niihin liittyvien laitteiden suunnittelusta, rakentamisesta, hallinnasta ja ylläpidosta.
- 2 Huolehtia toimitilojen sekä niihin liittyvien laitteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, ellei tehtävää ole annettu erillisen toimikunnan tehtäväksi.
- 3 Huolehtii ateriapalvelujen tuottamisesta.
- 4 Teknisen lautakunnan tehtävänä on myös huolehtia toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, ohjata ja valvoa toimialansa suunnittelua ja toteutusta sekä seurata toiminnan tuloksia samoin kuin huolehtia tarpeellisesta yhteistyöstä.

Ratkaisuvalta

- 1 Toimii vesihuoltolain mukaisena määräävänä ja maksuun panevana viranomaisena. Lautakunta voi siirtää tätä toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.
- 2 Hoitaa jätelaissa kunnalle kuuluvat tehtävät, mikäli niitä ei ole annettu muun yhteisön hoidettavaksi. Lautakunta voi siirtää tätä toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.
- 3 Päättää lautakuntansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston määrittelemien perusteiden ja tavoitteiden mukaisesti.
- 4 Päättää kadunpidon suunnittelun, rakentamisen tai kunnossa- ja puhtaanapidon antamisesta kokonaan tai osittain ulkopuolisille.
- 5 Hyväksyy katusuunnitelmat.
- 6 Tekee kadunpitopäätöksen ja kadunpidon lopettamispäätöksen.



- 7 Hyväksyy muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman.
- 8 Toimii kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen hallintoelimenä ja ratkaisee vesihuollosta annetun lain mukaan laitokselle kuuluvat asiat.
- 9 Antaa kaupungin lausunnot, jotka koskevat teihin, rautateihin ja muihin liikenneväyliin tai vastaaviin toimenpiteisiin kuuluvia suunnitelmia ja selvityksiä, ellei kaupunginhallitus päättä yksittäistapauksessa toisin.
- 10 Päättää katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan tontinomistajalle kuuluvien kunnossa- ja puhtaanapito-tehtävien ottamisesta kaupungille määräämäänsä korvausta vastaan.
- 11 Päättää talousarvioon varattujen määrärahojen mukaisesti työohjelmasta ja ohjelman mukaisten töiden suoritustavasta ja ajankohdasta, urakalla suoritettujen töiden vastaanottamisesta ja omana työnä tehtyjen kohteiden hyväksymisestä käyttöönotettavaksi tai luovutettavaksi.
- 12 Päättää lautakuntaansa koskevien alle 10.000 euron korvausten suorittamisesta. Lautakunta voi siirtää tätä toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.
- 13 Päättää muista lautakuntaa koskevan lainsäädännön perusteella lautakunnalle kuuluvista, käsiteltävistä, ratkaistavista tai päätettävistä asioista.

Esittely

Lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja.

3 § Ympäristölautakunta

Kokoonpano

Ympäristölautakuntaan kuuluu 7 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Käsiteltäessä ympäristönsuojeluun, ympäristöterveydenhuoltoon tai eläinlääkintähuoltoon kuuluvia asioita, lautakunta toimii Oriveden kaupungin sekä Juupajoen kunnan yhteislautakuntana, jolloin lautakuntaan kuuluu lisäksi 2 jäsentä Juupajoen kunnasta.

Lautakunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii lautakunnan päättämä ympäristötoimen toimialalla tai teknisellä toimialalla työskentelevä viranhaltija.

Ratkaisuvalta

Ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena, ympäristönsuojeluviranomaisena, kansanterveystalain muuttamisesta annetun lain (982/05) mukaisena ympäristöterveydenhuollosta vastaavana toimielimenä, terveydensuojeluviranomaisena, kemikaalivalvontaviranomaisena, leirintäalueviranomaisena ja kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta annetun lain mukaisena viranomaisena, lääkelaain muuttamisesta annetun lain (22/06) mukaisena kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, eläimistä saatavien elintarvikkeiden elintarvikehygieniasta annetun lain, toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain ja maa- ja metsätaloustaloustalouden ministeriön naudanlihan merkitsemisestä antaman asetuksen mukaisena kaupungin valvontaviranomaisena. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii kaupungin eläinlääkintähuollon järjestämisestä.

Ympäristölautakunta toimii Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, kansanterveystalain muuttamisesta annetun lain (928/05) mukaisena ympäristöterveydenhuollosta vastaavana toimielimenä, terveydensuojeluviranomaisena, kemikaalivalvontaviranomaisena, leirintäalueviranomaisena sekä elintarvikelain, eläimistä saatavien elintarvikkeiden elintarvikehygieniasta annetun lain, kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta annetun lain mukaisena viranomaisena, lääkelaain muuttamisesta annetun lain (22/06) mukaisena kunnan viranomaisena ja toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain mukaisena kunnan valvontaviranomaisena. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii Juupajoen kunnan eläinlääkintähuollon järjestämisestä.

Ympäristölautakunta huolehtii kaavoituksen valmistelusta ja mittaukseen liittyvistä asioista sekä maa- ja metsätalouden hoidosta ja käytöstä.

Ympäristölautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Ratkaisuvaltan siirto koskee ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen 2 kohdan nojalla kaikkia Oriveden kaupungin alueella toimivia yhteistoiminta-alueen asiantuntijaviranhaltijoita.

Ympäristölautakunta:

- 1 Päättää toimialaa koskevan lainsäädännön perusteella monijäseniselle toimielimelle kuuluvista asioista.
- 2 Päättää toimialansa maksut ja taksat lainsäädännön sekä kaupunginvaltuuston määrittelemien perusteiden ja tavoitteiden mukaisesti.
- 3 Antaa toimialaansa liittyvät kaupungin lausunnot, ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa toisin päättä.
- 4 Tekee toimialaansa koskevat sopimukset ja sitoumukset, ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa toisin päättä.
- 5 Päättää yksittäistapauksessa alennuksen, lykkäyksen tai vapautuksen myöntämisestä lautakunnan toimialaan kuuluvan yksityisoikeudellisen saatavan suorittamisesta.



- 6 Päättää saatavien poistamisesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaan.
- 7 Päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnan päätösvallassa olevista asioista, ei kuitenkaan kaupunginvaltuustolle kuuluvista niistä päätöksistä, joiden osalta ei ole delegointimahdollisuutta, eikä kaupunginhallituksen johdosäännössä kaupunginhallitukselle kuuluvista asioista. Viranhaltijoiden päätösvallasta näissä asioissa määrätään jäljempänä.
- 8 Hyväksyy rakentamistapaohjeet.
- 9 Korvaa kartoitus- ja mittaustöistä kiinteistöille aiheutuneet haitat ja vahingot.
- 10 Päättää luonnonsuojelulain 26 §:n ja 28 §:n mukaisista asioista.
- 11 Antaa kaupungin lausunnot kaivoslain mukaisista valtausasioista.

Esittely

Lautakunnan esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja, maankäyttöinsinööri, ympäristösihteeri ja kaupungineläinlääkäri kukin oman tehtäväalueensa asioiden osalta. Koko ympäristötointa tai useita sen tehtäväalueita koskevissa asioissa esittelijänä toimii maankäyttöinsinööri.

4 §

Tielautakunta

Kokoonpano

Tielautakuntaan kuuluu kolme jäsentä, jokaisella lautakunnan jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ratkaisuvalta

- 1 Päättää tielautakunnalle lainsäädännön perusteella kuuluvista asioista.
- 2 Päättää toimialansa maksut kaupunginvaltuuston määrittelemien perusteiden, tulostavoitteiden sekä kaupungin taksasäännön mukaisesti.
- 3 Antaa toimialaansa kuuluvat lausunnot.
- 4 Tekee ja päättää toimialaansa koskevat sopimukset ja sitoumukset.
- 5 Päättää Oriveden kaupungin varoista yksityisteille myönnettävien avustusten laskentaperusteista kaupunginvaltuuston päättämien yleisten perusteiden mukaisesti.
- 6 Päättää yksityisteiden kaupunginavustusten myöntämisestä.
- 7 Päättää yksityistielain 96 § 1 momentin mukaisesta kunnan suostumuksen antamisesta.

Esittely

Lautakunnan esittelijänä ja sihteerinä toimii maanmittausinsinööri.

3. Luku Henkilöstöorganisaatio

5 § Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus

Teknisen lautakunnan sekä ympäristö- ja tielautakunnan alaisena hallinto- ja palvelukeskuksena on tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus, jota johtaa kaupunginhallituksen nimeämä palvelukeskuksen johtaja.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus käsittää kaikki teknisen ja ympäristötoimen toimialoihin liittyvät päätösten valmistelua ja täytäntöönpanoa hoitavat sekä palvelu- ja antavat toimintayksiköt ja laitokset sekä niiden henkilökunnan.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskukseen kuuluu seuraavat tehtäväalueet:

- Hallintopalvelut
- Tilapalvelu (sis. siivous- ja ateriapalvelut)
- Liikenneväylät ja konekeskus
- Puistot ja yleiset alueet
- Vesihuoltolaitos
- Rakennusvalvonta
- Kaavoitustoimi
- Mittaustoimi
- Maa- ja metsätilat
- Ympäristönsuojelu
- Terveysvalvonta
- Eläinlääkintähuolto

4. Luku Tekniikka- ja ympäristökeskuksen viranhaltijoiden tehtäväalueet ja ratkaisuvälit

6 § Tekninen johtaja

- 1 Päätää vesihuoltolaitoksen käyttömaksujen ennakkoerien määräämisestä ja maksuunpanosta, hyväksyy ja allekirjoittaa vesihuoltolaitoksen liittymis-, siirto- ja käyttö sopimukset sekä päättää liittymismaksujen maksuunpanosta.
- 2 Päätää jätemaksun määräämisestä ja maksuunpanosta
- 3 Myöntää kaupungin hallinnassa olevilla alueilla sähkö-, puhelin- ja lämpöjoh-
tojen sekä laitteiden ja rakennelmien sijoitusluvat.
- 4 Tekee toimialan alaisuuteen kuuluvien rakennusten, laitteiden sekä vastaavi-
en liittymissopimukset ja muut sitoumukset.
- 5 Päätää teknisen lautakunnan hallinnassa olevien liikenne-, tori- ja muiden
vastaavien yleisten alueiden vuokraamisesta tai muutoin käyttöön luovuttami-
sesta sekä toimenpiteestä aiheutuvien suoranaisten kustannusten perimisestä
teknisen lautakunnan palvelutaksan mukaisesti.
- 6 Päätää yksittäistapauksissa alennuksen, lykkäyksen tai vapautuksen myön-
tämisestä tekniseen toimialaan kuuluvan yksityisoikeudellisen satavan suorit-
tamisesta.
- 7 Päätää yksittäistapauksissa jätemaksun kohtuullistamisesta tai perimättä jät-
tämisestä.
- 8 Päätää toimialaa koskevien yksittäisten alle 5.000 euron korvausten maksa-
misesta.
- 9 Päätää välittömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja
korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä ai-
heuta rakennuksen tai rakennelman käyttötarkoituksen eikä hyväksytyyn laatu-
tai kustannustason muutosta.
- 10 Päätää rakennustöiden johdosta poistettavan maa-aineksen ja puuston
myynnistä.

7 § Rakennuttajapäällikkö

Rakennuttajapäällikön tehtäväalueet

- 1 Kiinteistöjen uudisrakentamisen ja peruskorjauksen rakennuttamistehtävät
- 2 Toimii uudisrakentamisen ja peruskorjauksen rakennuttajana kaupungin omis-
tamissa vuokratyöyhtiöissä tai kaupungin suoraan omistamiin asunnoissa ja
rakennuksissa.

Rakennuttajapäällikön ratkaisovalta

- 1 Päättää valtion myöntämien määrärahojen puitteissa korjaus- ja energia-avustusten myöntämisestä.

8 § Kiinteistöpäällikkö

Kiinteistöpäällikön tehtäväalueet

- 1 Vastaa tilapalvelu-tulosalueesta.
- 2 Järjestää ja vastaa kaupungin omistamien vuokrataloyhtiöiden tai kaupungin suoraan omistamien asuntojen kiinteistöhuollosta.

9 § Tulosalueiden vastuuhenkilöiden ratkaisovalta

- 1 Palvelukeskuksen johtaja nimeää toimikaudekseen tulosalueen vastuuhenkilön, joka päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista asioista.
- 2 Päättää tulosalueensa alaisten rakennusten, alueiden ja laitteiden käyttämisestä, vuokraamisesta sekä näiden korvauksista.
- 3 Päättää teknisen lautakunnan hinnoitteluperusteita ja palvelutaksaa noudattaen yksityisten tilaamista, omaa tulosaluetta koskevista töistä.
- 4 Päättää käyttösuunnitelman ulkopuolisten kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta oman tulosalueensa osalta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.

10 § Palvelupäällikkö

Palvelupäällikön tehtäväalueet

- 1 Järjestää siivous- ja ateriapalvelut kaupungin toisille toimialoille.
- 2 Vastaa palveluyksikön toiminnan kehittämisestä ja taloudesta.
- 3 Vastaa palveluyksikön henkilöstöasioista.
- 4 Vastaa palveluyksikön sisäisistä ja ulkoisista yhteistyömuodoista ja tiedottamisesta.

11 § Maankäyttöinsinööri

Maankäyttöinsinöörin ratkaisuvalta

- 1 Maankäyttöinsinööri toimii kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana.
- 2 Maankäyttöinsinööri laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavoituskaavoksen.
- 3 Maankäyttöinsinööri päättää siitä, ettei Oriveden kaupunki käytä etuosto-oikeutta, antaa kaupungin suostumuksen kiinteistönmuodostamislain mukaisissa rakennuspaikan lohkomisissa sekä maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen mukaiset naapurin suostumukset kaupungin puolesta sekä päättää kaupungin laatiman karttamateriaalin käyttöoikeuden luovutuksesta silloin, kun luovutuksen perusteita ei ole taksassa mainittu.
- 4 Maankäyttöinsinöörillä on oikeus edustaa Oriveden kaupunkia kaikissa maanmittaustoimituksissa, sopia ja päättää toimituksissa esille tulevista asioista, hyväksyä ja allekirjoittaa toimituksissa laadittavat asiakirjat sekä päättää maanmittaustoimitusten hakemisesta.
- 5 Maankäyttöinsinöörillä on toimivalta kiinteistöjen, kiinteistöjen osien, maa-alueiden, rakennuspaikkojen ja niiden osien ja muiden alueiden myymisessä, ostamisessa, vaihtamisessa, haltuunottokorvauksien määrittämisessä ja muissa vastaavissa maanhankinta- ja luovutusasioissa, kun kauppahinta tai vaihtoarvo tai haltuunottokorvaus tai muu vastaava korvaus on enintään 10 000 euroa ja talousarvion investointiosassa tai muussa kohdassa on määräraha toimenpiteelle.
- 6 Maankäyttöinsinöörillä on toimivalta omakotitalojen ja paritalojen tonttien myynnissä, kun myyminen tapahtuu kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten myyntiehtojen mukaisesti.
- 7 Maankäyttöinsinöörillä on toimivalta maa-alueiden vuokraamisessa kaupunginhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti.

12 § Maanmittausinsinööri

Maanmittausinsinöörin ratkaisuvalta

- 1 edustaa kuntaa yksityisteiden tiekuntien kokouksissa.
- 2 päättää tieliikennelain 51.2 §:n mukaisten kunnan suostumusten antamisesta liikennemerkkien asettamiseksi asemakaava-alueen ulkopuolella sekä osoite-numeroinnista ja teiden nimistä asemakaava-alueen ulkopuolella.
- 3 Maanmittausinsinöörillä on oikeus edustaa Oriveden kaupunkia kaikissa maanmittaustoimituksissa, sopia ja päättää toimituksissa esille tulevista asioista, hyväksyä ja allekirjoittaa toimituksissa laadittavat asiakirjat sekä päättää maanmittaustoimitusten hakemisesta.



- 4 Maanmittausinsinöörillä on toimivalta maa-alueiden vuokraamisessa kaupunginhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti.
- 5 Maanmittausinsinöörillä on toimivalta puuston myynneissä, kun kauppahinta on alle 40 000 euroa.

13 § Maankäyttötekniikka

Maankäyttötekniikan ratkaisuvallta

Maankäyttötekniikalla on samat edellä mainitut oikeudet kuin maanmittausinsinöörillä.

14 § Terveystarkastaja

Terveystarkastaja toimii *kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta annetun lain* mukaisena valvontaviranomaisena.

15 § Kaupungineläinlääkäri

Kaupungineläinlääkäri toimii terveysvalvonnan johtajana.

16 § Johtosäännön voimaantulo ja entisten säännösten kumoaminen

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.2.2009 lukien.

Tällä säännöllä kumotaan kaupungin hallinnon järjestämiseksi aiemmin hyväksytyt seuraavat johtosäännöt:

- teknisen toimialan johtosääntö, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.1.2007
- ympäristötoimialan johtosääntö, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2006 ja tarkistanut 3.12.2007